

---

# 전주지방법원 남원지원청사 신축 설계공모 공모지침 질의·회신

---



공정한 눈으로 밝은 세상을 만듭시다.

2020. 11. 20.

**기 획 조 정 실**  
**기 술 담 당 관 실**

# 전주지방법원 남원지원청사 일반설계공모 공모지침 질의·회신

2020. 11. 20.

※. [보기] 휴면명조체 : 질의 내용, 굴림체 : 회신 내용

## 【(주)건축사사무소 광장】

1. (p1) 지침서의 대지면적 9,676㎡과[남원구암지구 도시개발사업 실시계획 인가 고시 (2020.08.21.)7번 도시관리계획 결정내용 3]의 가) 공공청사 중 법원의 대지면적 9,548㎡이 상이한 바, 정확한 대지면적에 대한 확인 요망

☞ 현재 실시계획인가 고시문 상 법원청사 부지면적은 9,548m<sup>2</sup> 입니다. 아울러, 청사 부지면적은 추후 인허가 변경 및 확정측량 결과 등에 따라 변경될 수도 있습니다. 실시계획인가 고시문 면적(9,548m<sup>2</sup>, CAD 구적)을 기준으로 설계를 하여 주시기 바랍니다.

2. (p6) “※전시용 도면 및 투시도(또는 조감도)는 작성 금지함” 전시용 도면에 대한 규정이 명확하지 않은 바, 예시나 기준 지정 요망

☞ 전시용 도면은 제출물이 아닙니다. 제출 자료는 설계설명서 및 모형입니다.

3. (p6) 기본도서를 작성하기 위한 지형도(CAD) 및 지구단위계획 자료(시설결정도 등), 단지조성 시의 지반조사보고서 등의 자료를 제공 받을 수 있는지 여부.

☞ 남원구암지구 도시개발사업 기본설계 도면 및 교통영향평가 심의 도면을 전송해 드립니다. 아울러, 구암지구의 계획은 남원시 및 한국토지주택공사의 사정에 따라 변경될 수도 있습니다.

4. (p6) 다)렌더링하지 않은 3차원 이미지 : 일체의 색채 및 음영 금지(흑색 단선으로 표현) 배치도, 입면도 등 2차원 도면에서 건물의 색상, 음영표현 및 렌더링 등의 표현이 가능한지에 대한 여부.

설계도서에 개념 표현 등을 위한 3D삽도, 손 스케치 및 참고이미지(자재, 인테리어, 건축물, 조경 사진 등)의 사용 가능 여부

☞ 설계설명서는 백색용지에 흑색이나 회색으로 표현하시면 됩니다. 단 동선구분은 지정 색상 번호 사용 하여주시고, 설계설명서는 렌더링 하지 않은 3차원 이미지 사용 가능합니다.

5. (p7) 모형의 건물명, 방위표, 축척 표기 등에 통일된 기준 제시 가능여부

☞ 건물명은 표기하지 마시고, 방위표 및 축척 표기는 설계자가 임의적으로 표기하시면 됩니다.

6. (p7) 나) ③ 모형규격 A1 크기의 주변대지 부분 영역이 모호하여 통일 된 모형 경계 제공이 가능한지에 대한 여부 및 대지주변 건물 표현을 위한 자료 제공 또는 표현 기준 등의 제시 가능 여부

☞ 법원부지를 중심으로 배치도 설계기준 축척인 1/500로 모형 경계를 임의적으로 고려하시면 됩니다.

7. (p7) 나)모형(인접도로 표현할 것, 일체의 칼라색상 및 흑색, 회색 사용을 금하고, 건축물 및 모든 것은 백색 이외에는 절대 불가)

인접도로 등 대지주변 정보의 표현을 위한 캐드 출력 도면 부착 상용 불가한지(도로 및 대지주변 우드락으로만 표현해야 하는지에 대한 여부)

☞ 도로 및 대지주변 표현은 우드락으로만 표현하여야 합니다.

8. (p11) 청사동의 1개층 수직증축 지정 등의 지침이 있으나, 청사의 층수에 대한 규정이 명확하지 않은 바, 청사의 층수에 대하여 설계자 임의로 계획하여도 무방한지 확인 요망

☞ 층수는 별도로 정해지지 않았으며, 법규에 맞춰 설계하시면 되고, 공사비는 예산을 초과하지 않아야 합니다.

9. (p17) 13)지하연결통로 설치

지하연결통로 위치 확인을 위한 검찰청사 설계자료 제공 가능여부

- ☞ 남원지청 설계가 아직 이루어지지 않아 자료는 없고, 남원지원 작품 제출시 지하층 외벽을 기준으로 1m 돌출되도록 연결통로를 표시하시면 됩니다.

10. (p34) 9page 자. 실격처리 1)항에 의하면 연면적 초과 시 실격으로 지정되어 있는 바, 청사규모내역의 실별 면적 및 전체 연면적 7,050.1㎡에 대한 허용오차범위 지정 요망

- ☞ 연면적 초과 시 실격 처리되며(전체 연면적 보다 작게 설계 되어함), 각 실은 실별 면적의 허용오차를  $\pm 3\%$  →  $\pm 5\%$ 범위로 상향 조정하여 설계하시면 됩니다.